

Функционирование единого рынка услуг по оценке имущества в ЕАЭС

Условия функционирования, регулирование, перспективы

II Национальный Конгресс Оценщиков Казахстана

Тараз · 2026

Содержание

- I.** Единый рынок услуг ЕАЭС: понятие и режимы
- II.** Услуги по оценке имущества в ЕРУ
- III.** Общие подходы к условиям осуществления оценочной деятельности
- IV.** Реестр поставщиков услуг
- V.** Контроль и ответственность
- VI.** Значение и перспективы

I

Единый рынок услуг ЕАЭС: понятие и режимы

Что такое ЕРУ?

Договор о Союзе определяет четыре условия функционирования единого рынка услуг:

1 Поставка и получение услуг

без ограничений, изъятий и дополнительных требований
(п. 21, 24, 27, 29, 30, 32 Приложения № 16 к Договору о ЕАЭС)

2 Без дополнительного учереждения юридического лица

поставка услуг без регистрации дополнительного юридического лица в государствах-членах ЕАЭС

3 Признание разрешений

на основании разрешения, выданного в государстве регистрации поставщика услуг

4 Признание квалификации

профессиональная квалификация персонала поставщика услуг признаётся во всех государствах-членах ЕАЭС

Режимы и правила

Режимы Договора о Союзе

- Национальный режим
- Режим наибольшего благоприятствования
- Невведение новых дискриминационных мер
- Неухудшение условий взаимного доступа
- Отсутствие количественных и инвестиционных ограничений

Правила ЕРУ по оценке имущества

- Признание разрешительных документов
- Признание профессиональной квалификации
- Отсутствие повторного учреждения
- Признание отчётов (заключений) об оценке имущества
- Не распространяется на государственные (муниципальные) закупки и на услуги, поставляемые во исполнение функций государственной власти

II

Услуги по оценке имущества в ЕРУ

Поэтапная либерализация сектора услуг по оценке имущества в рамках ЕАЭС

С 2015 по 2020 годы реализация Плана либерализации (дорожной карты) по услугам по оценке имущества, утвержденного Решением ВЕЭС от 16.10.2015

2020



2021



2022



2023



2024



**2025 по
наст. время**



**Решение ВЕЭС
от 23.12.2014 № 110**

Перечень секторов ЕРУ,
вкл. оценку имущества (п. 54)

**Решение ВЕЭС от
10.12.2021 № 23**

Общие подходы
к условиям осуществления
оценочной деятельности
(далее – Общие подходы)

**Рекомендация
Совета Комиссии**

О сопоставительном
перечне объектов оценки

**Утверждение
перечня Решением
ВЕЭС от 25.12.2023
№ 21**

Сопоставительный перечень
объектов оценки включен в
Общие подходы

**Соглашение
об
административном
сотрудничестве по
услугам по оценке
имущества**

Согласовано государствами-
членами ЕАЭС;
на подписании
в Российской Федерации

**Внесение изменений
в законодательство
государств-членов**

Начало функционирования
единого рынка услуг

III

Общие подходы к условиям осуществления оценочной деятельности

Цели Общих подходов

Решение ВЕЭС от 10 декабря 2021 г. № 23

01

Право выхода на рынок

Поставка услуг по оценке имущества в любом государстве-члене ЕАЭС на основании действующего разрешения

02

Имущественная ответственность

Обеспечение ответственности услугодателя на условиях национального режима страны-реципиента

03

Контроль за профессиональной деятельностью

Порядок контроля и процедура рассмотрения жалоб на нарушения в стране-реципиенте

04

Взаимодействие компетентных органов

Координация регулирующих и контрольных органов государств-членов ЕАЭС

Сопоставительный перечень объектов оценки

Что это

Перечень объектов оценки с указанием разрешений, предоставляющих право на проведение оценки в рамках единого рынка услуг.

Зачем нужен

Ориентир для оценщиков: какие объекты можно оценивать в других государствах-членах ЕАЭС на основании своего действующего разрешения. Используется компетентными органами государств-членов ЕАЭС

Порядок изменений

Неотъемлемое приложение № 2 к Общим подходам. Государства-члены ЕАЭС вносят сведения об объектах оценки и разрешениях, действующих на их территории, при их актуализации

«Допуск оценщиков на единый рынок услуг — с учётом Сопоставительного перечня» (п. 3 Общих подходов к условиям оценочной деятельности)

IV

Реестр поставщиков услуг

Реестр: принципы работы

Основные принципы

Заявительный принцип

Включение услугодателя по намерению осуществлять оценочную деятельность в других государствах-членах ЕАЭС

Бесплатный и необременительный

Без сборов и дополнительных процедур

Ведёт компетентный орган

Государства регистрации (учреждения) услугодателя

Ежегодная отчётность

Сведения о проделанной работе и актуализация данных



Оценщик может войти в реестр, но при этом не предоставлять услуги.

Общие подходы, Решение ВЕЭС № 23

V

Контроль и ответственность

Механизм контроля и рассмотрения жалоб

Схема взаимодействия компетентных органов при нарушении услугодателем



При устранении нарушения — включение сведений в реестр в течение 2 рабочих дней

VI

Значение и перспективы

Выводы

Для оценщиков

- Выход на рынок всех государств-членов ЕАЭС
- На основании действующего разрешения в других государствах-членах ЕАЭС
- Без экзаменов и дополнительных процедур
- Признание профессиональной квалификации
- Без дополнительного учреждения


Для потребителей

- Расширенный выбор оценочных услуг
- Гибкость в соответствии с потребностями
- Защита национальным режимом
- Прозрачный механизм контроля качества

Единый рынок услуг по оценке имущества — новый этап интеграции в рамках ЕАЭС.



Благодарю за внимание



Вопросы и обсуждение